اخبار

معضل تازه صاحب‌خانه‌ها

محدودیت در پرداخت وام!

مدتی است که وام تعمیرات مسکن در کنار وام خرید ارائه می‌شود و سایر متقاضیانی که قصد بازسازی یا نوسازی خانه خود را دارند، مشمول دریافت این تسهیلات نمی‌شوند، موضوعی که مدیرعامل بانک مسکن علت آن را محدودیت منابع و تمرکز این بانک بر تأمین مالی طرح نهضت ملی مسکن اعلام می‌کند.

به گزارش ایسنا، مدتی است که برخی مقررات در حوزه تسهیلات دهی برای تعمیرات مسکن با تغییراتی روبرو شده است و زمانی که متقاضیان دریافت وام تعمیر و بازسازی مسکن به شعب بانکی مراجعه می‌کنند از تغییر این قوانین با خبر می‌شوند.

ماجرا از این قرار است که قبلا وام تعمیرات مسکن به مالکانی که واحد مسکونی آنها واجد شرایط تعمیر مسکن بود پرداخت می‌شد. پیگیری‌های خبرنگار ایسنا، حاکی از آن است که در حال حاضر گویا فقط وام تعمیرات مسکن در کنار وام خرید مسکن ارائه می‌شود و سایر متقاضیانی که قصد بازسازی یا نوسازی خانه خود را دارند، مشمول دریافت این وام نخواهند شد.

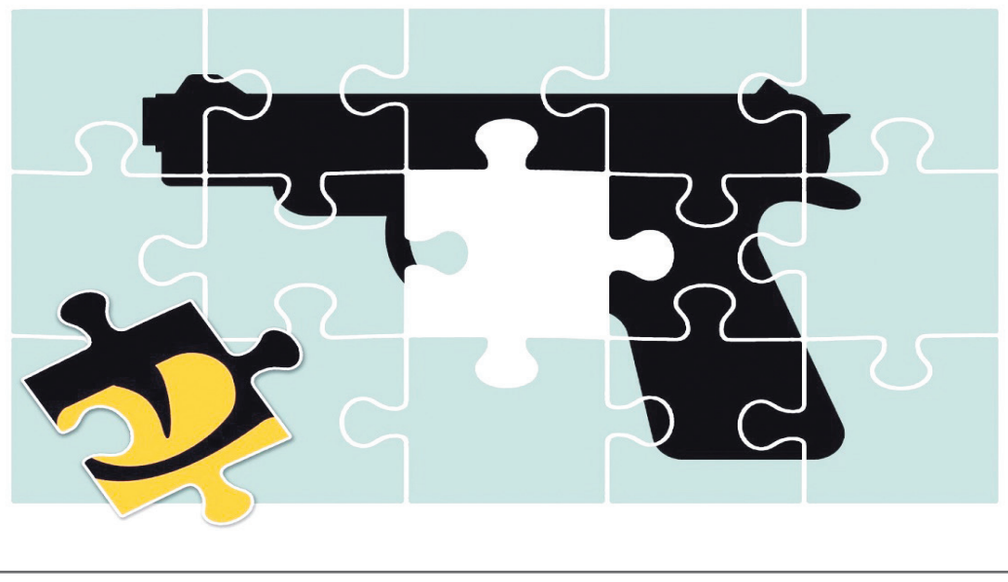
در این رابطه علی خورسندیان - مدیرعامل بانک مسکن - در پاسخ به سوال خبرنگار ایسنا در رابطه با چرایی ایجاد محدودیت در اعطای تسهیلات تعمیرات مسکن و تخصیص آن مشروط به خرید مسکن گفت: تسهیلات دهی نیازمند منابع است، زمانی که منابع محدود باشد باید متقاضیان و مشتریان را اولویت بندی کرد و زمانی که نمی‌توان با منابع محدود به همه تقاضاها پاسخ داد، بخشی از تقاضاها تامین مالی نمی‌شوند و این اتفاقی است که امروز در بانک مسکن رخ داده و تمام منابع داخلی بانک مسکن برای تامین مالی نهضت ملی مسکن تخصیص یافته و حتی علاوه بر آن به سراغ بانک مرکزی و اضافه برداشت نیز رفته‌ایم.

وی ادامه داد: موضوع اصلی این است که امروز نهضت ملی مسکن به یک تکلیف قانونی برای بانک مسکن تبدیل شده و باید تامین مالی این بخش صورت گیرد و به واسطه همین امر تامین مالی مربوط به بخش‌های دیگر محدود شده است.

مدیرعامل بانک مسکن در رابطه با علت عدم تخصیص مناسب تسهیلات بانکی از جمله وام تعمیر و بازسازی مسکن گفت: تمام منابعی که قرار بود بین همه بخش‌ها در حوزه تسهیلات دهی مسکن اختصاص پیدا کند، امروز برای نهضت ملی مسکن متمرکز شده و در این اولویت بندی نیز، تلاش بر آن است که تکلیف قانونی را محقق کنیم.

نگاهی واقع‌بینانه به چالش‌های مکانیسم ماشه

تهدیدی تازه یا تکرار تجربه‌های گذشته؟



تحریم‌ها، همان‌طور که در تجربیات گذشته دیده‌ایم، فشارهای سنگینی بر بخش‌های مختلف اقتصادی وارد کرده‌اند؛ از صادرات گرفته تا واردات و روابط مالی بین‌المللی

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ اقتصاد ایران همواره در مواجهه با چالش‌های جهانی خود را مقاوم نشان داده است؛ اما این بار بحث مکانیسم ماشه و تأثیر احتمالی آن بر اقتصاد کشور و معیشت مردم به نقطه‌ای حساس رسیده است. بسیاری از کارشناسان بر این باورند که با وجود تحریم‌های گسترده‌ای که پیش‌تر آمریکا اعمال کرده، فعال شدن مکانیسم ماشه اثر چشمگیر جدیدی به همراه نخواهد داشت. با این حال، آیا این دیدگاه می‌تواند واقعیت زندگی مردم و مشکلات اقتصادی حاکم بر کشور را کاملاً منعکس کند؟

تحریم‌ها، همان‌طور که در تجربیات گذشته دیده‌ایم، فشارهای سنگینی بر بخش‌های مختلف اقتصادی وارد کرده‌اند؛ از صادرات گرفته تا واردات و روابط مالی بین‌المللی. به گفته محمد صفوی، کارشناس اقتصادی، تمرکز بر برنامه‌ریزی هدفمند و اقدام‌های عملی، حتی در شرایط سخت، می‌تواند راهی برای کاهش آسیب‌های ناشی از تحریم‌ها باشد. به عقیده وی، فعال شدن مکانیسم ماشه شاید پیامدهایی را در پی داشته باشد، اما ایران پیش‌تر با تحریم‌های شدید دست‌وپنجه نرم کرده و راه‌هایی برای مقابله با این فشارها یافته است.

آنچه اهمیت دارد، نگاه واقع‌بینانه به تغییرات جهانی و اثرات این محدودیت‌هاست. صفوی تأکید می‌کند که در جهان امروز، تغییرات به سرعت رخ می‌دهد و ایران نیز باید برای مقابله با چالش‌های پیش‌رو آماده شود. از سوی دیگر، باید پذیرفت که تحریم‌های جدید ممکن است شرکای تجاری مستقیمی مانند عراق، ترکیه و کشورهای آسیای میانه را از چرخه تعاملات اقتصادی ایران خارج کند؛ موضوعی که نیازمند بازنگری عمیق در سیاست‌ها و رویکردهای اقتصادی کشور است.

او همچنین افزود که باوجود مراودات تجاری از طریق سازمان‌هایی نظیر اکو، کشورهای همسایه نتوانسته‌اند گشایش ملموسی در اقتصاد ایران ایجاد کنند. این مسئله، ایران را در موقعیتی قرار می‌دهد که باید به طور جدی به دنبال تقویت زیرساخت‌های داخلی و کاهش وابستگی به بازارهای خارجی باشد.

فعال شدن مکانیسم ماشه چیزی فراتر از یک اقدام سیاسی است. این رویداد، امنیت اقتصادی و حتی سیاسی کشور را در سطح جهانی به چالش می‌کشد. در چنین شرایطی، نقش برنامه‌ریزی دقیق، سرمایه‌گذاری هوشمندانه و حفظ همبستگی ملی بیش از پیش اهمیت پیدا می‌کند. از سویی دیگر، نمی‌توان چشم بر وضعیت سخت زندگی مردم بست. چاره‌یابی برای عادی‌سازی شرایط زندگی، حتی اگر دشوار باشد، باید یکی از اهداف کلیدی در تصمیم‌گیری‌های پیش‌رو باشد.

در نهایت، سال ۱۴۰۴ با توجه به آخرین مهلت‌های تعیین‌شده توسط کشورهای اروپایی و ادامه مذاکرات هسته‌ای، نقطه عطفی برای اقتصاد ایران محسوب می‌شود. فعالان اقتصادی، سرمایه‌گذاران و تصمیم‌گیران دولتی باید آماده مواجهه با پیامدهای مکانیسم ماشه باشند؛ چرا که مدیریت هوشمندانه این شرایط نه تنها جلوگیری از آسیب‌ها را امکان‌پذیر می‌کند بلکه می‌تواند گامی مؤثر برای تقویت اقتصاد کشور باشد.

قیمت دلار زیر تیغ مکانیسم ماشه

التهاب دوباره در بازار ارز

دبیر کانون صرافان ارز معتقد است بیانیه شورای عالی امنیت ملی که بر همکاری میان ایران و آژانس صحه گذاشت می‌تواند موثر عمل کند و در روزهای آینده به کاهش بیشتر نرخ ارز منجر شود.

به گزارش خبر آنلاین جنگ ۱۲ روزه که در اواخر بهار آغاز شد و اندکی از آغاز تیر ماه هم ادامه یافت به روند امیدوارکننده بازار ارز در داخل ایران خاتمه داد. این جنگ گرچه خیلی زود به پایان رسید ولی چشم‌انداز موفقیت مذاکرات میان تهران و واشنگتن و مدیریت تنش‌ها به این شکل را به حداقل رساند. همانطوری که مشاهده شد از زمانی که اسراییل به ایران حمله کرد دیگر میان ایران و ایالات متحده مذاکره‌ای، چه مستقیم و چه غیرمستقیم، صورت نگرفته است.

همزمان کشورهای اروپایی با نزدیک شدن به مهلت اتمام استفاده از مکانیسم ماشه به سختگیری‌های بیشتر دست زدند. این امر تا جایی ادامه یافته که سه کشور اروپایی تهدید کرده‌اند اگر ایران به خواست‌های آنها تن ندهد، مکانیسم ماشه را اجرا خواهند کرد. روندی که البته با توفق اخیر میان ایران و آژانس بین‌المللی اتمی، احتمال خاتمه یافتن یا تعویق آن به مراتب افزایش یافته است.

در داخل کشور در حالی که جناح تندروی اصولگرا سعی کرده در مقام منتقد مذاکرات و «چارچوب همکاری ایران و آژانس» قرار بگیرد اما به نظر می‌رسد نهادهای بالا دستی به این اقدامات کمترین توجه را دارند و فعلا به مسیر وزارت خارجه اعتماد دارند. به این ترتیب صبح یکشنبه شورای عالی امنیت ملی با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد «شیوه‌نامه همکاری» با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به تایید کمیته هسته‌ای این شورا رسیده است. کمیته هسته‌ای شورای عالی امنیت ملی که مقام‌های ارشد نهادهای مرتبط در آن عضو هستند درباره برنامه هسته‌ای ایران تصمیم‌گیری می‌کند. تا نگرانی‌ها از کارشکنی در داخل ایران به حداقل برسد.

در همین رابطه کامران سلطانی، دبیر کانون صرافان ارز با اشاره به کاهش تنش‌ها میان ایران و اروپا و کاهش نرخ ارز به خبرآنلاین گفت: با توجه به توافقی که هفته گذشته میان وزیر امور خارجه و دبیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی حاصل شده بود، انتظار کاهش نرخ ارز می‌رفت. زیرا دلیل افزایش قیمت ارز در طول تابستان یکسره به عوامل سیاسی و تنش‌های نظامی مرتبط بود و نه واقعیات اقتصاد. پس هر گاه تنش‌ها کنترل و مدیریت شوند و روند به سمت عادی‌تر شدن حرکت کند، باید منتظر کاهش قیمت‌ها هم باشیم.

به باور این تحلیل‌گر بازار انتظارات تورمی به دلیل نگرانی از مکانیسم ماشه آن قدر بالا رفته بود که نرخ هر دلار به بیش از ۱۰۰ هزار تومان هم رسید و توافق هفته پیش در بدترین حالت این انتظارات روانی حاکم را تغییر داد.

سلطانی ادامه داد: اگر توافقی صورت بگیرد که موضوع مکانیسم ماشه را رفع و رجوع کند، به نحوی که دیگر اروپایی‌ها از این اهرم برای فشار به کشور استفاده نکنند، به طور حتم آرامشی چشمگیرتر و پایدارتر بر بازارهای داخلی و از جمله بازار ارز حاکم خواهد شد.

وی در پاسخ به اینکه بیانیه اخیر شورای عالی امنیت ملی چه اثری بر بازار ارز می‌گذارد گفت: بدون تردید این بیانیه تاثیر مهمی خواهد داشت زیرا نشان می‌دهد در نظام تصمیم‌گیری کشور، رسیدن به یک توافق همچنان از وزن بالایی برخوردار است و لااقل تا جایی که به حاکمیت ایران مربوط است، مسیر مذاکره باز است. این اظهارات که به معنای تاکید دوباره بر مواضع وزارت خارجه است به سود کاهش التهابات حاکم بر بازار عمل خواهد کرد.

سلطانی درباره اقداماتی که می‌تواند از سوی بانک مرکزی اجرا شود و به سود کاهش قیمت ارز باشد، گفت: برای اینکه روند کاهنده قیمتها در بازار ارز تداوم یابد، سیاستگذار با اقدامات مختلفی می‌تواند این روند را سرعت و شدت بخشد. از جمله اینکه می‌تواند با افزایش عرضه در سامانه‌های رسمی یا کاهش مدت زمان انتظار برای دریافت ارز و همچنین افزایش عرضه اسکنانس در سطح صرافی‌های سراسر کشور، به کاهش قیمتها کمک چشمگیری کند.

وی قیمت واقعی ارز را همان نرخی دانست که در سامانه‌های رسمی مانند نیما یا مبادله‌ای خرید و فروش می‌شوند و نرخ ارز بازار غیررسمی محصول اقدامات سیاستگذار دانست و تاکید کرد اگر شیطنت در تصمیم‌گیران اقتصادی نبود، نباید میان نرخ‌های رسمی و نرخ غیررسمی فاصله ۳۰ هزار تومانی شکل بگیرد.

وی ادامه داد: بانک مرکزی بارها با مداخله‌هایی که داشته جلوی کاهش نرخ‌ها را گرفته است. اگر فراموش نکرده باشید در میانه دهه ۹۰ قیمت دلار روندی کاهنده به خود گرفت اما رییس وقت بانک مرکزی، آقای سیف به میدان آمد و گفت اجازه نمی‌دهیم دلار از سه هزار تومان ارزان‌تر شود و جلوی روند بازار را گرفت. یکبار هم زمانی که نرخ دلار تا ۱۵ هزار تومان بالا رفته بود و پس از مدتی تا ۸ هزار تومان کاهش قیمت را تجربه کرد. در آن زمان هم آقای همتی گفت چنین اتفاقی به زیان اقتصاد کشور است و روند بازار را تغییر داد.

سلطانی معتقد است همچنان سیاستگذار مانع کاهش قیمتها می‌شود و ترجیح می‌دهد نرخ غیررسمی فاصله زیادی با نرخ‌های رسمی داشته باشد.

سلطانی در مورد روند بازار طلا هم گفت: اگر قیمت طلا مانند ارز کاهش چشمگیر و مورد انتظار را ندارد، مساله به قیمت جهانی اونس طلا مربوط است. در این روزها به دلیل تنش‌های موجود مانند جنگ اوکراین یا حمله اسراییل به قطر قیمت جهانی طلا رو به افزایش گذاشته است. پیش‌بینی‌ها گاه از رکورد شکنی نرخ هر اونس طلا در بازار جهانی خبر می‌دهد و به همین دلیل در بازار داخلی نیز نرخ طلا مانند ارز کاهنده نبوده است.

برگه ی سبز موتور سیکلت HANTFORD TK۱۲۵ مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۷۶۵_۷۳۱۲۶ به مالکیت آقای سعید غزنوی تربقان به شماره ملی ۰۹۳۸۸۲۲۱۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. (کد۹۱۲)

آگهی مفقودی و اعلام بی‌اعتباری برگه کمپانی موتورسیکلت بدین وسیله اعلام می‌دارد که سند کمپانی موتورسیکلت سیستم بلوچ تیپ ۲۰۰cc، مدل ۱۳۹۷ به شماره موتور ۰۱۹۷NCT۱۰۲۱۱۰ و شماره تنه NCT۱۱B۲۸۴JMA۰۱۸۳۶ و شماره پلاک ۱۸۵۲ایران ۶۹۳۷۶ به مالکیت ایمان بداغی مفقود شده و از این تاریخ فاقد اعتبار می‌باشد. هرگونه نقل و انتقال یا استفاده از سند مفقود شده باطل و غیرقانونی است و مالک حقیقی حق پیگیری قانونی دارد.(کد۹۱۳)

مجید مالکی با کد ملی ۰۰۸۲۴۳۹۴۰۰ فرزند حیدر ، موتور سیکلت agv کویر رنگ مشکی طوسی مدل ۱۴۰۲ ، شماره پلاک ۷۹۸۸۸ شماره شاسی ۰۰۰۰ شماره موتور ۰۰۰۰سند به نام مجید مالکی در تاریخ ۱۰/ ۴ /۱۴۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است نوبت اول (کد۹۱۴)

کارت مربو موتور سیکلت agv کویر رنگ مشکی طوسی مدل ۱۴۰۲ ، شماره پلاک ۷۹۸۸۸ شماره شاسی ۰۰۰۰ شماره موتور ۰۰۰۰سند به نام مجید مالکی در تاریخ ۱۰/ ۴ /۱۴۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

کارت خودروی به مربط به نوع وسیله نقلیه : سواری ،نام وسیله نقلیه : پراید ،رنگ خودرو : سفید ،مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۰ ،شماره پلاک : ۲۹۴س۴۵ ایران۴۰ ،شماره شاسی : S۱۴۱۲۲۹۰۰۰۳۷۱۷ ،شماره موتور : ۴۲۵۲۷۱۴ به نام صاحب سند : رضا شیدایی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(کد۹۱۵)

برگه سبز و کارت متعلق به خودروی وانت آریسان۲ به رنگ خاکستری متالیک شماره پلاک ۲۱-۳۵۵ص۹۸ شماره موتور۱۲۵k۰۲۷۵۷۷۴شماره شاسی NAABA۶C۰FRYB۸۵۹۸۳ شماره اتاق RYB۸۵۹۸۳۷ به نام صاحب سند آقای امیر سپید دشتی به شماره ملی۰۳۲۳۷۲۱۸۷۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط گردیده. (کد۹۱۶)

آگهی مفقودی: مدارک موتور سیکلت کویر ۲۰۰ به پلاک ۷۵۹۱۳-۱۳۱ با شماره VIN: IRAKK۰۱۴۳XVH۰۰۹۶۱ و شماره ملی: ۰۰۱۸۳۷۷۲۱۱ با مالکیت فرشید فرهادی فرزند محمد ؛ کارت موتور در محدوده سعادت آباد تهران در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ مفقود شده است و از درجه اعتبار ساقط شده است. خواهشمند است در صورت پیدا کردن مدارک فوق با شماره ۰۹۱۲۵۱۲۲۱۹۴ تماس بگیرید.(کد۹۱۷)

بدین وسیله به اگهی عموم میرساند کارت خودرو مربوط به سواری هاچ بک اطلس به شماره انتظامی ۶۹ ط ۴۳۲ ایران ۳۴ متعلق به مصطفی سیفی به شماره ملی ۵۲۷۹۵۲۴۱۳۱ مفقود گردیده است.(کد۹۱۸)

کارت خودروی به نوع وسیله نقلیه : سواری - هاچ بک ،نام وسیله نقلیه : اطلس ،رنگ خودرو : قرمز - مشکی متالیک ،مدل وسیله نقلیه : ۱۴۰۳ ،شماره پلاک : ۶۹ ط ۴۳۲ ایران ۳۴ ،شماره شاسی : NAS۸۷۱۱۰۰R۱۰۰۹۲۷۲ ،شماره موتور : M۱۵۱/۵۳۱۷۶۰۰ به نام صاحب سند : مصطفی سیفی مفقود شده است و از درجه اعتبار ساقط شده است.(کد۹۱۸)

کارت خودرو سمند مدل ۹۱ به شماره پلاک ۹۳ن۱۸۹۹ایران ۶۰ وشماره شاسی NAACN۱CMXDF۲۱۸۵۳۰ و شماره موتور ۱۲۴K۰۱۱۵۲۵۹ مفقود گردیده و فاقد اعتبار میباشد.(کد۹۱۹)

برگ سبز مربوط به نوع وسیله نقلیه : موتورسیکلت ،نام وسیله نقلیه : دینو۱۵۰ ،رنگ خودرو : سفید ،مدل وسیله نقلیه : ۱۴۰۳ ،شماره پلاک : ۶۳۴۹۵۵۷۲ ،شماره شاسی : NBYADAKDR۱D۰۰۰۷۸ ،شماره موتور : ۱۴۹NBY۰۰۸۱۶۲ به نام صاحب سند : محمدرضاعرب مفقود گردیده و فاقد اعتبار میباشد.(کد۹۲۰)

مدرک تحصیلی اینجانب سعیده مددی فرزند حسین در مقطع کارشناسی رشته نرم افزار کامپیوتر صادره از واحد دانشگاهی هشتگرد در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ مفقود گردیده است از یابنده تقاضا می گردد اصل مدرک را به دانشگاه هشتگرد تحویل دهد.(کد۹۲۱)

دانشنامه محمد به بوئی دولت سرائی با کدملی ۰۰۱۵۳۲۶۲۵۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. (کد۹۲۲)

کارت موتور و برگ کمپانی و سند سبز موتور سیکلت بنلی ۲۴۹ مدل ۱۴۰۰ به رنگ مشکی به شماره پلاک ۷۳۲۲۸ ایران ۱۴۴ به شماره شاسی fm۱b۰۲۰۶۶ و به شماره موتور ۰۲۴۹n۲۳۷۱۱۹۲۰ به مالکیت محمد اکبری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پلاک خودرو -سند مالکیت- برگ سبز-سند ماشین -سند کمپانی-سند فروش-بیمه -کارت سوخت و تمامی مدارک و مستندات خودرو پژو پارس TU۵ سفید به مدل ۱۴۰۱ با شماره انتظامی (پلاک)۲۴ ایران ۳۵۸ ط ۱۹ و شماره شاسی NAAN۱۱FE۳NH۲۱۹۲۰۸ وNAAN۱۱FE۳NH۲۱۹۲۰۸ : VIN به نام هدیه شایع زاده با کد ملی ۱۸۹۰۴۷۵۵۴۸ و تاریخ تولد ۱۳۷۷/۱۰/۲۷ به نام پدر جاسم و محل تولد شادگان و مفقودی گردیده است.و از درجه اعتبار ساقط است.(کد۹۲۴)

برگ سبز خودرو فاطمه بیگم بابایی ۰۶۳۹۷۲۰۳۳۱ فرزند ابوالفضل خودرو پراید سفید رنگ مدل ۱۳۸۹ ب شماره پلاک ۳۸م۷۸۹ایران ۶۸_S۱۴۱۲۲۸۹۶۱۰۵۳۵ بنام فاطمه بیگم بابایی در تاریخ ۲۰/ ۶ /۱۴۰۴ مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط گردیده است و به همراه کارت سوخت(کد۹۲۵)

برگ سبز مربوط به نوع وسیله نقلیه : سواری ،نام وسیله نقلیه : النود ،رنگ خودرو : سفید ،مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۴ ،شماره پلاک : ۵۳۸۵۳۳ ،شماره شاسی : Naalsraldfa۲۳۷۱۵۷ ،شماره موتور : ۱۰۰۰۱۵۴۰۶rd۳۰۳۵۶۸ ب نام صاحب سند : حسین محزون مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط گردیده است(کد۹۲۶)

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب امین احدی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۴۲۱۰۱۵۹۸۵۹ صادره از دورود در مقطع کارشناسی رشته پرستاری صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی بروجرد با شماره ۳۲/۰۸۶۱۷۴۱ - ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد . از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد به نشانی لرستان - بروجرد - جاده دانشگاه آزاد - ونایی - دانشگاه آزاد اسلامی بروجرد ارسال نماید. نوبت دوم (کد۹۲۷)

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۰۳/۵/۷-۱۳۰۲۶۰۳۰۱۰۸۱۰۰۹۷۹۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند و در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم قلعه بان رازلیقی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۴۵۱۶صادره از سراب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۹/۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷ فرعی از اصلی واقع در بومهن - خیابان دلجو - کوچه شیراز خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی طیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت (کد۹۲۹)

آقای رستم قاسمی فرزند علی رحیم و نبی‌اله ملیمر فرزند ولی‌اله و خانم اکرم سالاری فرزند سیف‌اله به اطلاع می‌رساند اینجانب به نامه به شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۳۰۹۵۷۸۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ و نامه شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۱۱۴۷۴۳۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ و شماره پرونده ۱۴۰۰۶۸۹۲۰۰۰۶۰۴۵۳۳۱ و شماره بایگانی پرونده ۰۳۰۰۸۰۵ و شماره اجرائیه ۱۴۰۲۶۸۴۲۰۰۰۱۰۱۱۰۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ به شماره بایگانی ۰۰۱۳۱۸ و دادنامه شماره ۱۴۰۲۶۸۳۹۰۰۰۲۸۱۸۲۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ شعبه ۱۹۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران و دادنامه شماره ۱۴۰۲۶۸۳۹۰۰۰۶۶۰۷۵۱۸ به شماره بایگانی ۰۲۰۰۸۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ شعبه ۴۳ دادگاه تجدید نظر استان قصد تنظیم سند قطعی غیر منقول ـ انتقال اجرائی نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۶۶۸۹۶ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰۲۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ تهران بمساحت ۱۸۹ متر مربع به نام مرحوم در پرونده ارثی مرحوم عبد الکریم مفتاح دارد. مدت یک هفته مهلت قانونی است طرف مدت یک هفته مهلت قانونی است طرف دارد.
جهت انجام تشریفات قانونی به این دفترخانه به آدرس: الهیه، انتهای خیابان شهید مطهری، پلاک ۶۴، طبقه ۶، واحد ۱۹ مراجعه فرمایید. در این رابطه هر مسئولیت قانونی متوجه شما می‌باشد و مراتب بدین وسیله اخطار و ابلاغ می‌گردد.
کد ب-م-۲۵

صلح قطعی شماره : ۱۷/۷۲۷۸/۷۵
تاریخ صلح نامه : ۱۳۸۹/۹/۳۰
فروشنده : آقای حاج حسین افشار به شماره شناسنامه ۲۷۹ صادره از کن
خریدار۱: آقای سید ابراهیم حسینی تبار به شماره شناسنامه ۱۴۴ صادره از سمنان
خریدار۲: آقای سید محمد حسین حسینی تبار به شماره شناسنامه ۱۸۶ صادره از تهران
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهرقدس امامزاده،خیابان ویلا ،روبه روی کوچه پارسا
حدود اربعه
شمالا :زمین های حیدرقلی نجاتی
شرقا : به زمین ورثه ای مجید کیهان
جنوبا : به عرض باقی مانده
غربا : به خیابان چهار متری
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای ۱۸۹۷ - ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ تصرفات خانم / آقای ناجی ساعدی فرزند وادی صادره از دشت آزادگان دارای کدملی شماره ۱۹۸۷۸۰۳۴۵۰ نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۷/۱۷ مترمربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۲۰/۱۴۵۵ واقع در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام حاجی خان دولتی (محمدحسین دولتی احدی از ورثه) منجر به صدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هرکس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
اکبرافشین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز
شناسه ۲۰۰۵۱۳۱
کد خ - و - ۱۱

مفقودی
سند خودرو سواری سایپا تیپ ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۶ به شماره موتور M۱۳/۶۰۳۶۱۱۳ به شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۱۰۷۷۰۷۸ به شماره پلاک ایران -۹۸ ۹۴۷ ص ۲۸ به نام سعید پااهو به شماره ملی ۴۵۲۰۰۷۷۶۶۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
کد ا-ی-۵۹

مفقودی
کارت بازرگانی به شماره کارت ۴۵۴۰۱۱۳۵۱۸ به نام فرهاد یاری به شماره ملی ۴۵۴۰۱۱۳۵۱۸ گروه فعالیت بازرگانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
کد ا-ی-۵۸

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی
گواهینامه موقت/دانشنامه اینجانب فاطمه جابری فرزند سیف الله به شماره شناسنامه۱۱۰۰۳۷۵۷۵۹ صادره ازفلاورجان درمقطع کارشناسی رشته زیست شناسی سلولی ومولکولی صادره از واحد دانشگاهی فلاورجان با شماره:۴۰۰/۱۷۲/۴۰۳ ۱۰۲۷۱۷۵۰۷۸ وتاریخ تایید:۱۴۰۰/۰۸/۱۱ مفقود وفاقد اعتبار میباشد.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد واحد فلاورجان به نشانی فلاورجان خیابان کمربندی بلوار دانشگاه ارسال نمایدنوبت اول (کد۹۲۸)

دانشنامه اینجانب بیتا موسوی فرزند سید علی اصغر به شماره ملی ۰۰۶۸۰۰۱۹۳۲ با درجه کارشناسی در رشته فقه و حقوق اسلامی دانشگاه شهید مطهری به شماره دانشنامه ۲۰۶۴ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا میشود آنرا به دانشگاه مطهری واقع در تهران نشانی: تهران- میدان بهارستان- خیابان مصطفی خمینی- خیابان علامه شریف رضی- مدرسه‌عالی و دانشگاه مطهری (ره) کدپستی: ۱۱۵۷۶۱۳۱۱۷ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵۴۱۷۹ تحویل دهدنوبت اول

مدارک سند کمپانی وبرگ سبز خودرو سواری شخصی پرایدمشکی رنگ با شماره پلاک ۸۸_۱۷۳ ه ۹۶ به شماره شاسیS۱۴۱۲۲۸۳۲۶۷۱۸۳ وشماره موتور ۰۰۷۳۲۳۸۷ به نام حاجی حسین واثقی باشماره ملی۴۲۰۸۷۱۸۴۱۲ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط است.